

ESTRATTO

COMUNE DI CANDIOLO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.46

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **TRE**, del mese di **APRILE**, alle ore **08.00**, nel Palazzo Municipale, in sessione

Straordinaria si è riunita

la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOCCARDO STEFANO	Sindaco	Sì
LAMBERTO CHIARA	Vice Sindaco	Sì
FIUME TERESA	Assessore	No - Giust.
DI TOMMASO GIOVANNI	Assessore	Sì
ROLLE' MICHELE	Assessore	Sì
	Totale Presenti	4
	Totale Assenti	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott.ssa RAVINALE Caterina**

Il Sindaco - presidente - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 50 del 03/04/2015 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“PATRIMONIO COMUNALE- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE.”** allegata all'originale della presente deliberazione

Premesso che:

- Il Comune di Candiolo è proprietario di diversi appezzamenti di terreno , sparsi nel territorio comunale la cui manutenzione comporta dei costi per lo sfalcio periodico delle'erbe infestanti , il cui ammontare grava sul bilancio e la cui disponibilità in capo al Comune non risulta tuttavia coerente e funzionale con le finalità proprie dell' Ente che , dalla loro vendita, potrebbe ottenere , conseguentemente, un cospicuo vantaggio economico;
- Posto in evidenza che si tratta di appezzamenti di terreno di ridotte dimensioni , risultanti dai frazionamenti di aree di maggiori dimensioni e privi di ogni possibilità edificatoria , in quanto concorsero nella definizione dei volumi edilizi realizzati nei piani esecutivi convenzionati , in esecuzione dei quali vennero dismessi al Comune e la cui destinazione urbanistica , in seguito alla cessione ai privati non potrà comunque essere che quella di *“verde privato”*;

Richiamato l'art. 58, comma 1 del D.L. 25/06/2008, n°112, convertito, con modificazioni, nella 6 agosto 2008, n°133, che testualmente recita: “Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Comuni ed Altri Enti locali:

1. Per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni ed Altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

- Preso atto dell'inventario del patrimonio;

Ritenuto di individuare parte del terreno censito in catasto al FOGLIO IV MAPPALE N. 922 quale bene suscettibile di valorizzazione o dismissione

Richiamato l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 sulle competenze delle Giunte;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica, contabile nonché il parere del Segretario comunale ai sensi dell'art. 37 comma 3 dello Statuto, riportati nella richiamata proposta allegata all'originale della presente.

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- Individuare nelle porzioni di terreno di cui alla scheda B01 terreni scheda n. 01 dei beni patrimoniali allegata alla presente i beni non strumentali all'esercizio della propria funzione istituzionale suscettibili di eventuale valorizzazione, ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio e precisamente parte della particella 922 del Foglio 4 del Comune di Candiolo, che sarà oggetto di successivo frazionamento, per una profondità massima di mt. 5,00 dal confine delle attuali recinzioni delle abitazioni circostanti;
- di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n°112/2008;

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 in considerazione dell'approvazione dello schema di bilancio nella odierna seduta

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: BOCCARDO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, con decorrenza dal 08/04/2015

Candiolo, li 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

La presente deliberazione

- è stata comunicata con nota in data 08/04/2015 elenco n° 10/2015 ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 Decreto Legislativo 267/2000

Candiolo, li 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è **ESECUTIVA** il 03-apr-2015

avendo la Giunta comunale dichiarato l'immediata eseguibilità (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Candiolo, li 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

Estratto conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiolo, li 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa RAVINALE Caterina

COMUNE DI CANDIOLO

SCHEDA B1 - TERRENI

SCHEDA n°01

Denominazione:

Zona 167 - Area verde

Descrizione:

Area a verde dismessa zona 167

Località - Indirizzo

Via Ungaretti

Provenienza:

Frazionamento del 27.05.2008

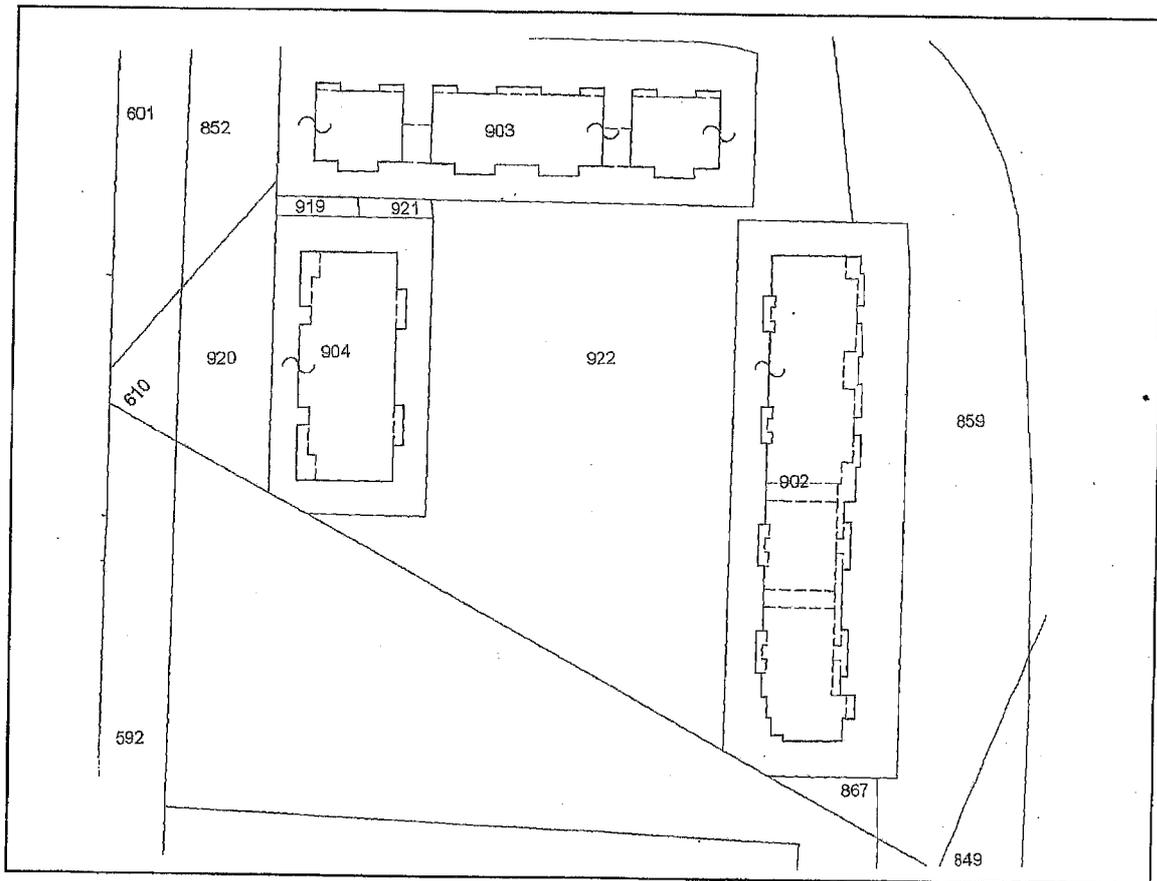
n. 365721.1.2008 in atti dal

27.05.2008

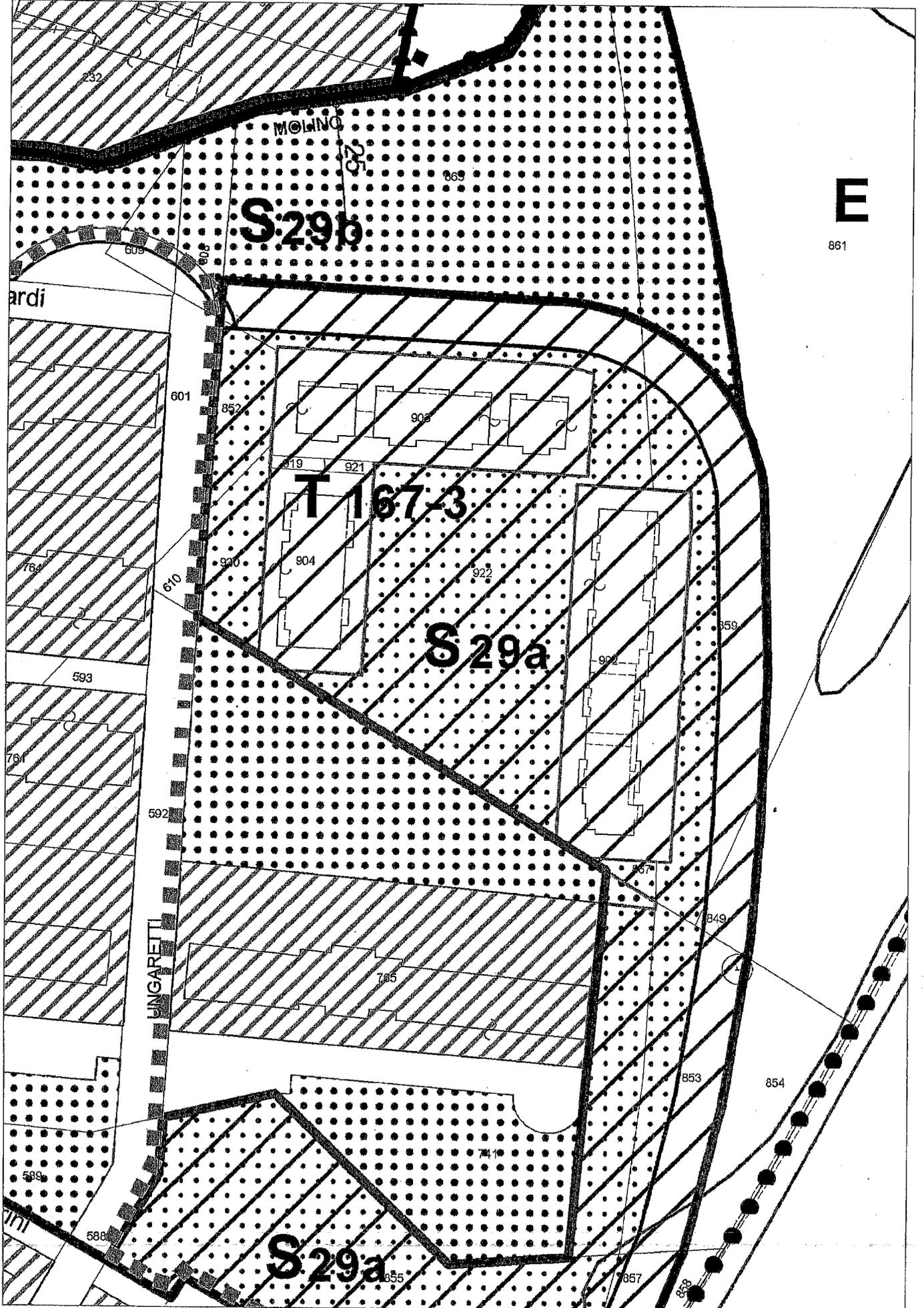
DATI CATASTALI

Partita	Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Superficie Ha A CA	Redd.Dom.	Redd. Agrag.	Catas.
4	922	Prato Irr.	2	00 42 87	€ 40,96		€ 36,53	

PLANIMETRIA



comune



Data: 07/04/2015

Visura per immobile al 07/04/2015

Catasto Terreni	Comune di CANDIOLO (Codice: B592) Provincia TO
------------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 27/05/2008

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
4	922		-	PRATO IRRIG	2	42	87			Euro 40,96	Euro 36,53	Frazionamento del 27/05/2008 n. 365721.1/2008 in atti dal 27/05/2008
Notifica						Partita						
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 27/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANDIOLO con sede in CANDIOLO (TO)	01717430019	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento del 27/05/2008 n. 365721. 1/2008 in atti dal 27/05/2008	